**Утверждено Решением очередного общего собрания от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года.**

**(Проект ) Финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2022 год к смете СНТ "Лужки"**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование статьи расходов | Ставка | Кол-во | Периодичность | Итого |
| **1** | **РАСХОДЫ НА СОТРУДНИКОВ (включая НДФЛ)** | | | | **798 000** |
| 1.1 | Председатель Правления (вознаграждение) | 16 300 | 1 | 12 | 195 600 |
| Выплата заработной платы Председателю предусмотрена ежемесячно в размере 1 МРОТ. На 2022 год МРОТ в Московской области составляет 16300 рублей | | | | | |
| 1.2 | Сторож | 33 900 | 1 | 12 | 406 800 |
| Выплата заработной платы Сторожу предусмотрена ежемесячно в размере, определенном заключенным с ним трудовым договором - 33 900 рублей | | | | | |
| 1.3 | Бухгалтер | 16 300 | 1 | 12 | 195 600 |
| Выплата заработной платы Бухгалтеру предусмотрена ежемесячно в размере 1 МРОТ. На 2022 год МРОТ в Московской области составляет 16300 рублей | | | | | |
| **2** | **РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ** |  | | | **1 131 000** |
| 2.1 | **Оплата электроэнергии инфраструктуры СНТ:**  Уличное освещение, правление, сторожка, шлагбаум, видеонаблюдение | 5 000 | 1 | 12 | 60 000 |
| В среднем в месяц на электроснабжение объектов общего имущества СНТ закладывается 5000 рублей. Это уличное освещение, питание шлагбаума, сторожки и здания правления.  5000\*12=60000р | | | | | |
| 2.2 | **Ремонт имущества СНТ:**  Ремонт сторожки, покраска помещения правления | 160 000 | 1 | 1 | 160 000 |
| На этот год запланированы следующие работы: установка пластиковых окон 2шт (20000р), замена пола с утеплением (40000р), утепление потолка(40000р), замена входной двери(20000р), замена печи с дымоходом (40000р).  20000+40000+40000+20000+40000=160000р. | | | | | |
| 2.3 | **Благоустройство территории:**  Расчистка территории от древесно-кустарниковой растительности, покос земель общего пользования, установка навеса на контейнерной площадке | 150 000 | 1 | 1 | 150 000 |
| Все в курсе, что земли общего пользования (ЗОП) уже давно не приводились в порядок. По средним ценам по нашему району выполнен расчет данного пункта:  покос травы вдоль главной дороги + контейнерные площадки( 4000м2) 2 раза по 30000р=60000р.  Опил ЗОП 60000р  Установка навеса на контейнерной площадке 30000р.  Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон. Пунктом 1 статьи 55 О благоустройстве в М.О. № 191/2014-ОЗ от 30 декабря2014 года, установлено дачные некоммерческие объединения и граждане несут ответственность за сохранения порядка на отведенном земельном участке и прилегающей территории на расстоянии 5 метров от ограждений. | | | | | |
| 2.4 | Вывоз мусора (ТКО, контейнеры) | 230 000 | 1 | 1 | 230 000 |
| Тариф 765,34р за вывоз 1м3. По статистике предыдущих лет в среднем необходимо вывозить 300м3 | | | | | |
| 2.5 | **Содержание дорог:**  Ремонт дорожного покрытия | 150 000 | 1 | 1 | 150 000 |
| С расценками прошлого года 100 м3 щебень+ работа трактора выходит 10 камазов ж/д щебня (по 15000р) | | | | | |
| 2.6 | Расчистка территории от снега | 56 000 | 1 | 1 | 56 000 |
| Очистка всех дорог СНТ от снега - требование пожарной безопасности - высота снежного покрова не должна превышать 80см по всем дорогам и проездам СНТ. Стоимость данной очистки - 16000 по ценам 2021 года. Данную очистку по опыту прошедшей зимы необходимо выполнить минимум 2 раза. Очистку главной дороги в дополнение к очистке всего СНТ по опыту прошедшей зимы необходимо выполнять хотя бы еще 3 раза. Стоимость данной очистки 8000 по ценам 2021 года  16000\*2+8000\*3=56000р  Стоимость очистки зависит от типа техники. Цены рыночные. Устанавливаются исполнителем самостоятельно. (по актам выполненных работ). | | | | | |
| 2.7 | **Содержание сетей уличного освещения:**  Ремонт уличного освещения с прокладкой СИПа от 8 до 15 линии и заменой всех светильников | 200 000 | 1 | 1 | 200 000 |
| 500м СИП 2\*16 + 13 светильников + фурнитура для крепления и соединений проводов + работа  75000+5000\*13+60000=200000р | | | | | |
| 2.8 | **Противопожарные мероприятия:**  Приобретение и установка пожарных щитов | 20 000 | 3 | 1 | 60 000 |
| Требование пожарной безопасности. Средняя цена готового пожарного щита для установки на улице – 20000р. Их необходимо минимум 3 шт. – у обоих ворот и посередине СНТ... | | | | | |
| 2.9 | Установка/обслуживание/ремонт системы  видеонаблюдения, шлагбаума | 65 000 | 1 | 1 | 65 000 |
| Роутер 4000р. Модем+ сим-карта 2100р. Комплект видеонаблюдения (4 камеры) на главный въезд с работами по монтажу и настройке 48900р. | | | | | |
| **3** | **РАСХОДЫ ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ** | | | | **256000** |
| 3.1 | Услуги банка (обслуживание расчетного счета) | 28000 | 1 | 1 | 28000 |
| Согласно договору. Ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 2000 руб. в месяц и проценты банку. | | | | | |
| 3.2 | Информационная поддержка членов Товарищества: Печать объявлений, информационных листов, указателей, табличек, стенд при въезде | 51 000 | 1 | 1 | 51 000 |
| Покупка информационных табличек с указанием номеров линий (15 шт.)  1000\*15=15000р. Стенд при въезде 15000 руб. (цена изготовителя) + крепёж и монтаж табличек и стенда | | | | | |
| 3.3 | **Накладные расходы:**  Услуги связи, канцелярские товары, бумага, почтовые  расходы, обслуживание оргтехники, картриджи, навесные замки | 18 000 | 1 | 1 | 18 000 |
| Тариф интернета - 6600 за 12 месяцев + тариф сим-карты для шлагбаума 1400р за 12 месяцев = 8000р  Бумага офисная 3 пачки по 500р =1500р. Картридж для принтера 1шт - 3500р. Папки, файлы, скотч и т.п. 2500 = 7500р  Замки навесные (сторожка, правление, калитки) по 500р 5шт. = 2500  8000+7500+2500=18000р. | | | | | |
| 3.4 | **Программное обеспечение для бух. учета:**  ЭЦП, СБИС | 8000 | 1 | 1 | 8000 |
| Права использования "СБИС" ООО Компания "Тензор" – 6800р Росприроднадзор 1200 р.  1200+6800=8000р.оплата согласно счета | | | | | |
| 3.5 | **Непредвиденные расходы:**  Ремонтные работы, аварии, устранение последствий ЧС, резервный фонд | 100 083,60 | 1 | 1 | 100083,6 |
| Резерв на случай срочного ремонта общего имущества СНТ, восстановления электроснабжения вне очереди и т.п. Не возможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть в последствии. | | | | | |
| 3.6 | Дрова для отопления сторожки | 12 000 | 2 | 1 | 24 000 |
| На зимний период времени (октябрь-апрель) необходимо 20 м3. Цена в 2021 году 1200 за 1м3  1200\*20=24000р. | | | | | |
| 3.7 | Транспортные расходы | 15000 | 1 | 1 | 15000 |
| Поездки: в банк, в налоговую инспекцию, к поставщикам товаров и услуг, к контролирующим органам. | | | | | |
| 3.8 | Содержание собаки (корм) | 1 500 | 8 | 1 | 12 000 |
| Стоимость 1 мешка корма 1500р. Расход корма 1,5 мешка в месяц  1500\*8=12000р. | | | | | |
| **4** | **Отчисления в фонды (ОМС, ОПС, ВНиМ, травматизм) 30,2%** | 20083 | 3 | 12 | **240 996** |
| На оплату труда ежемесячно начисляются в госбюджет и фонды следующие выплаты и налоги. В – ПФР-22%: ФСС-5,1% : ОМС-2,9%:соц.страх-0,2% В штате 3 сотрудника. | | | | | |
| **5** | **ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ НА ЗЕМЛИ ОБЩЕГО**  **ПОЛЬЗОВАНИЯ** |  |  |  | **31000** |
| 5.1 | Оплата земельного налога на земли общего пользования. Рассчитывается ежегодно, согласно  кадастровой стоимости земель общего пользования | 31 000 | 1 | 1 | 31 000 |

**Расчет взносов:**

Всего расходов (включенных в членские взносы) рублей – 2457079,60

Переходящий остаток с прошлого финансового года по состоянию на 31.12.2021 года. - 9 879,60

Всего предполагаемых поступлений –2 447 200

Расчетный членский взнос с садовода (из расчета на 266 земельных участка –9 200

Председатель Правления Рожкова Т.В.